



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HIVATALI TÁJÉKOZTATÓ

IV. ÉVFOLYAM – 2014. ÉVI 3. SZÁM

Tartalom

Bevezető 2

Törvényességi Felügyeleti Főosztály tájékoztatói 3

Településképi önkormányzati rendeletek megalkotása (Segédlet) 3

Településrendezési és településfejlesztési tárgyú döntések (HÉSZ)
elfogadásának menete 8

Jegyző változások 15

**Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság
tájékoztatói** 16

Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság
tájékoztatói 16



6722 SZEGED,

RÁKÓCZI TÉR 1.

WWW.CSMKH.HU

VEZETO@CSMKH.HU

TEL.: 62/562-662

FAX: 62/562-601

A KIADÁSÉRT FELELŐS:

DR. POLNER EÖRS
FŐIGAZGATÓ

SZERKESZTI:

KOORDINÁCIÓS ÉS SZERVEZÉSI
FŐOSZTÁLY

A SZERKESZTÉSBE KÖZREMŰKÖDIK:

DR. LŐRINCSIK PÉTER
LORINCSIK.PETER@CSMKH.HU
62/562-656

BEVEZETŐ

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

Bízom benne, hogy Hivatalunk Tájékoztatójának korábbi számaiban megjelent szakmai anyagok hasznos segítséget nyújtottak munkája során.

A Tájékoztató jelen számában továbbra is fontos témákat, jogszabályváltozásokat emeltünk ki, illetve fel kívánjuk hívni a figyelmet az aktuális feladatokra, határidőkre.

Tájékoztatót készítettünk a településképi önkormányzati rendeletek megalkotása tárgyában, mely reményeink szerint hasznos segítséget nyújt a pontos és jogszabályoknak megfelelő jogalkotáshoz.

Ismertetjük a településrendezési és településfejlesztési tárgyú döntések (HÉSZ) elfogadásának menetére vonatkozó eljárásrendet.

Az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság több tájékoztatóját is közzétesszük:

I. Marhalevél – felhívjuk a figyelmet, hogy a régi szarvasmarha útlevéllal (kék színű) exportra csak 2014. 06. 30-ig lehet szállítani;

II. ENAR ügyintézés a nyári igazgatási szünet alatt – a 2014. augusztus 11-22-ig tartó igazgatási szünet ideje alatti ENAR ügyintézés időpontjait ismertetjük;

III. Afrikai sertéspestis – felhívjuk minden sertéstartó figyelmét, hogy az afrikai sertéspestis jelentette járványveszélyre tekintettel fokozottan tartsa be az állatok szállításával kapcsolatos jogszabályokat;

IV. Ügyelet - felhívjuk a figyelmet a kisállatügyelet és a hatósági ügyelet közötti eltérésre.

Remélem, hogy a Tájékoztató témakörei felkeltik érdeklődését és segíteni fogják tevékenységét.

S z e g e d, 2014. június 23.

A kormány megbízott helyett eljárva

Dr. Polner Eörs

főigazgató

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY TÁJÉKOZTATÓI

TELEPÜLÉSKÉPI (SEGÉDLET)

ÖNKORMÁNYZATI

RENDELETEK

MEGALKOTÁSA

Készítette: Dr. Csongrádi Helga

Dr. Szaló Péter Úr, a Belügyminisztérium Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkára tájékoztatással élt a kormányhivatalok felé azzal összefüggésben, hogy egyes, a településképi eljárással kapcsolatos önkormányzati rendeletek nem felelnek meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek. Az esetleges jogsértések elkerülése érdekében a Törvényességi Felügyeleti Főosztály segédanyagot készített, amely támpontot nyújthat az e tárgykört szabályozó helyi rendeletek megalkotásához.

A településképi eljárásokkal kapcsolatban az önkormányzatoknak nincs rendeletalkotási kötelezettségük. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2013. január 1. napjától hatályos előírása értelmében a települési önkormányzatnak a településképi védelme érdekében lehetősége van arra, hogy rendeletet alkosson az alábbi tárgykörökben:

- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körének meghatározása, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályainak rögzítése,
- a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályainak, a településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén alkalmazható bírság esetköreinek és mértékének meghatározása.

A településképi védelmével kapcsolatban tehát lehetőség van

- településképi kötelezési,
- településképi véleményezési eljárási,
- településképi bejelentési eljárási

szabályok önkormányzati rendeletben történő megállapítására.

Településképi kötelezés

A településképi kötelezésre vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazást az Étv. 62. § (6) bekezdés 7. pontja adja. A szabályozás tartalmának meghatározásánál figyelemmel kell lenni az Étv. 29. § (6)-(7) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26. §-ára.

Szabályozási területek a helyi rendeletben:

- A településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes eljárási szabályok meghatározása *(kötelező)*.
- Az Étv. 29. § (6) bekezdése szerinti kötelezés megszegése esetére bírság kiszabása *(lehetőség)*.
- Az Étv. 29. § (6) bekezdése szerinti kötelezés végre nem hajtása esetére bírság kiszabása *(lehetőség)*.

Jogszabályi háttér:

Étv. 29. § (6) A települési önkormányzat polgármestere – kormányrendeletben meghatározottak szerint – településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,

b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

(7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

Korm. rendelet 26. § (1) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (6) bekezdésében meghatározott esetkörben.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

Településképi véleményezési eljárás

A településképi véleményezési eljárásra vonatkozó rendeletalkotási felhatalmazás az Étv. 62. § (6) bekezdés 7. pontján alapul. A rendeleti szabályozás kereteit az említett felhatalmazás mellett az Étv. 30/C. §-a, valamint a Korm. rendelet 21.-22. §-ai adják.

Szabályozási területek a helyi rendeletben:

- A településképi véleményezési eljárásra vonatkozó részletes eljárási szabályok meghatározása, ezen belül:
 - annak meghatározása, hogy a vélemény mely esetekben alapul az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti műszaki tervtanács szakmai álláspontján *(kötelező)*,
 - annak meghatározása, hogy melyek a véleményezés részletes szempontjai *(kötelező)*.

Jogszabályi háttér:

Étv. 30/C. § (1) A települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban – az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben, az (1a) bekezdésben foglaltak

kivételével – véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

(1a) A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (2)-(4) bekezdésben meghatározottak szerint a fővárosi önkormányzat főpolgármestere adhat véleményt.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

Korm. rendelet 21. § (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokat megelőzően,

aa) amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és

ab) amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető; és

b) ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy

ba) véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: helyi tervtanács) szakmai álláspontjára,

bb) melyek a véleményezés részletes szempontjai, és

bc) helyi tervtanács működtetése esetén melyek a működés és az eljárás részletes szabályai.

Helyi építészeti műszaki tervtanács (a településképi véleményezési eljáráshoz kapcsolódóan, nem minden esetben kell megalkotni)

A településképi véleményezési eljárás során a polgármester az önkormányzati főépítész, vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményének kikérésével jár el. Amennyiben az önkormányzat a tervtanács létrehozása mellett foglal állást, úgy az ezzel kapcsolatos szabályokat az Étv. 62. § (6) bekezdés 4. pontja szerint megalkotott rendeletében kell meghatároznia. A rendeletalkotás során figyelemmel kell lenni az Étv. 30/C. § (3)-(4) bekezdésére, a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés bc) pontjára, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletre.

Szabályozási területek a helyi rendeletben:

- A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozására vonatkozó szabályok meghatározása *(kötelező)*.
- A tervtanács működési feltételeinek meghatározása *(kötelező)*.

- A tervtanács eljárásra vonatkozó részletes eljárási szabályok meghatározása (kötelező).

Jogszabályi háttér:

Étv. 30/C. § (3) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása érdekében a polgármester – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

(4) A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata

- a) az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése,
- b) a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint
- c) a helyi építészeti értékek és örökség védelme.

Településképi bejelentési eljárás

Az Étv. 30/D. § (1) bekezdése szerint a polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le – a törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében. Az Étv. által hivatkozott kormányrendeleti szabályozást a Korm. rendelet 23.-25. §-ai tartalmazzák.

A fentiekre tekintettel a szabályozási területek a helyi rendeletben:

- A településképi bejelentési eljárás alkalmazásának esetei (milyen építési tevékenységek, reklámelhelyezése, rendeltetésmódosítások esetén kell alkalmazni) (kötelező).
- A bejelentési eljárásra vonatkozó részletes eljárási szabályok meghatározása (kötelező).
- A polgármester által kiadandó igazolás érvényességi ideje (kötelező).
- A bejelentés elmulasztása esetére bírság kiszabása (lehetőség).
- A polgármester döntésében foglaltak megszegése esetére bírság kiszabása (lehetőség).

Jogszabályi háttér:

Étv. 30/D. § (1) Települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le – e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében.

(2) A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 8 napon belül nem tiltja meg.

(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(4) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 29. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásának van helye.

Korm. rendelet 23. § (1) A polgármester – a műemléket érintő vagy műemléki jelentőségű területen örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

b) azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,

c) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását

a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.

Tapasztalatok

Végezetül említést kell tenni néhány olyan problémáról, amelyek a településképi eljárásokkal kapcsolatban megalkotott rendeletek törvényességi felülvizsgálata során kerültek napvilágra szerte az országban. Az itt felsoroltak bizonyultak a legtipikusabb hibáknak a helyi rendeletek törvényességi felülvizsgálata során, ezek elkerülése mindenképpen javasolt a jövőben elfogadni tervezett rendeletek megalkotása során.

- településképi bejelentési eljárásnál: a rendeletet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt valamennyi építési tevékenység esetében alkalmazni rendeli a helyi szabályozás, függetlenül attól, hogy az adott tevékenység befolyásolja-e a településképet,
- rendelet területi hatályának megállapítása: beépítésre nem szánt területen elhelyezendő építményekre is szabályozást alkottak,
- építési engedély megszerzését írják elő egyes tevékenységekre annak ellenére, hogy nincs ilyen rendeletalkotási felhatalmazás,
- felhatalmazás hiányában szabályoznak építési engedélyhez nem kötött tevékenységet (pl. olyan tevékenységet, amely nem befolyásolja a településképet),
- eljárási részletszabályokat nem vagy hiányosan állapítja meg a helyi rendelet (pl. csak megismétli a központi jogszabályt),
- Korm. rendelet alapján kizárólag kérelemre indítható eljárás hivatalbóli elindításának szabályozása,
- a tervtanács tagjainak és a bírálók díjazásának szabályozása ügyrend helyett rendeletben,
- magasabb szintű jogszabály szó szerinti ismétlését tartalmazza a rendelet.

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TÁRGYÚ DÖNTÉSEK (HÉSZ)
ELFOGADÁSÁNAK MENETE**

Készítette: Dr. Csongrádi Helga

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében a települési önkormányzat a településfejlesztés körében megállapítja:

- a településfejlesztési koncepciót (Étv. 9/A. §),
- az integrált településfejlesztési stratégiát (Étv. 9/A. §).

A településrendezés körében a települési önkormányzat elfogadja a településrendezési eszközöket, azaz:

- a településszerkezeti tervet (Étv. 10. §), és
- a helyi építési szabályzatot (Étv. 13. §).

A felsorolt dokumentumok tartalmára, elkészítésük, egyeztetésük és elfogadásának rendjére vonatkozó részletszabályokat az Étv. felhatalmazása alapján megalkotott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) állapítja meg.

A Korm. rendelet a településrendezési eszközök 2013. január 1. és 2018. december 31. között megvalósuló készítésére és módosítására vonatkozóan átmeneti rendelkezéseket (45. §) állapít meg. Ennek legfontosabb szabályai az alábbiakban foglalhatók össze.

Ad1. A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében 2018. december 31. napjáig alkalmazhatóak:

- a 2012. december 31. napján hatályban lévő településrendezési eszközök,
- a Korm. rendelet hatályba lépésekor (2012. november 9. napján) már elkészült, de még el nem fogadott, vagy a hatályba lépéskor egyeztetés alatt lévő azon településrendezési eszközök, amelyek 2013. december 31-ig elfogadásra kerültek,
- azok a módosított településrendezési eszközök, amelyek 2012. december 31. napján hatályban voltak, és módosításukra 2015. december 31-ig (a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésének a) pontja, és ba) alpontja szerint) kerül sor.

Ad2. A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása 2015. december 31-ig az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos (anyagi jogi) rendelkezéseinek megfelelően, de már a Korm. rendelet által szabályozott eljárási rendben történhet. (Vagyis az anyagi jogi előírások tekintetében a Korm. rendelet bizonyos fokú mentességet állapít meg az OTÉK újonnan hatályba lépett rendelkezéseinek alkalmazását illetően, ez a mentesség azonban nem vonatkozik a településrendezési eszközök véleményeztetésével kapcsolatos eljárási rendelkezésekre.)

Ad3. Amennyiben a Korm. rendelet hatályba lépésekor (2012. november 9. napján) már elkészült, de még el nem fogadott, vagy a Korm. rendelet hatályba lépésekor egyeztetés alatt lévő településrendezési eszköz (annak módosítása) elfogadására 2013. december 31.

napjáig nem került sor, úgy azok elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a továbbiakban a Korm. rendelet eljárási szabályait teljes egészükben alkalmazni kell.

A településfejlesztési tárgyú döntések

Településfejlesztési koncepció

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti. (Étv. 9/A. § (1) bekezdés)

A településfejlesztési koncepció **elfogadása képviselő-testületi határozattal** történik, rendeletalkotási felhatalmazás e tárgykört érintően nincs. A koncepció felülvizsgálatára a jogszabály kötelező gyakoriságot nem ír elő, a település társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetében bekövetkezett változások, vagy új településfejlesztési szándék miatt indokolt esetben a szükséges módosításokat el kell végezni.

A településfejlesztési koncepciót a Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott **megalapozó vizsgálat alapján** kell elkészíteni. A hosszútávra szóló koncepciót a képviselő-testület a megállapításról szóló döntés (határozat) mellékleteként fogadja el.

Integrált településfejlesztési stratégia

Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését. (Étv. 9/A. § (2) bekezdés)

Az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása – a településfejlesztési koncepcióhoz hasonlóan – **képviselő-testületi határozattal** történik. Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít (Korm. rendelet 7. §).

A stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt (Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés).

A településfejlesztési koncepciótól eltérően az integrált településfejlesztési stratégia középtávú tervezést jelent, készítése során a koncepció készítésekor elvégzett megalapozó vizsgálatokat (Korm. rendelet 1. számú melléklete) kell alapul venni, azok megfelelő aktualizálását követően. A középtávra szóló stratégiát a képviselő-testület a megállapításról szóló döntés (határozat) mellékleteként fogadja el.

Településrendezési eszközök

Az Étv. 9/B. § (2) bekezdése a településrendezési eszközöket az alábbiak szerint határozza meg:

„(2) A településrendezés eszközei

- a) a településszerkezeti terv, amelyet a településfejlesztési koncepció alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,
- b) a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,
- c) a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a Fővárosi rendezési szabályzat alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.”

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását **a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítetteti el.** A településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyv szerinti tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni az Étv.-ben meghatározott eltérésekkel.

Az Étv. 16. § alapján a településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre vonatkozó szabályokat a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (Kr.) rögzíti. A Kr. 6. § (2) bekezdése alapján cég – így az önkormányzat is – akkor folytathat településtervezési tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja, vezető tisztségviselője vagy munkavállalója rendelkezik településtervezési szakterületi jogosultsággal.

A Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése felülvizsgálati kötelezettséget ír elő az önkormányzatok településrendezési eszközeit érintően. Eszerint „az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és **dönt arról**, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.”

Településszerkezeti terv

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett. (Étv. 10. § (1) bekezdés)

A hosszútávra szóló településszerkezeti tervet a település teljes közigazgatási területére kell elkészíteni, elfogadása **képviselő-testületi határozattal – annak mellékleteként – történik.** A településszerkezeti tervre vonatkozó felülvizsgálati kötelezettséget a Korm.

rendelet előzőekben hivatkozott 16. § (1) bekezdése szabályozza, a tervet szükség szerinti gyakorisággal, de legalább 10 évente felül kell vizsgálnia az önkormányzatnak.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania. (Étv. 13. § (1) bekezdés)

A helyi építési szabályzat elfogadása és annak módosítása **önkormányzati rendeleti formában** történik, felülvizsgálatára – a Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében – legalább négyévente sort kell keríteni.

A Korm. rendelet 3. § (3)-(6) bekezdései határozzák meg a különböző településfejlesztési és településrendezési eszközök egymáshoz viszonyított kapcsolatát:

„(3) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni.

(4) A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

(5) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

(6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – készül.”

Eljárási szabályok (Korm. rendelet VI. fejezet)

A következőkben az egyes településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalával kapcsolatos eljárás menetét vázoljuk fel, a fővárosra vonatkozó jogszabályi rendelkezések mellőzésével.

A Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése a településfejlesztési és településrendezési döntések elfogadása tekintetében a következőképpen rendelkezik:

„**28. §** (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) **Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályon kívül helyezése esetén.”

A Korm. rendelet idézett rendelkezése szerint a településfejlesztés, településrendezési döntés, avagy annak módosítása a jogszabályban előírt véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. **A véleményezési eljárás mellőzésére kizárólag egyetlen esetben, a magasabb szintű jogszabály változása miatti hatályon kívül helyezés**

esetén van lehetőség, vagyis például abban az esetben is szükség van a véleményeztetési eljárás lefolytatására, ha a hatályon kívül helyezésre nem központi jogszabályi változás, hanem a képviselő-testület saját elhatározása okán kerül sor.

1./ Partnerségi egyeztetés (Korm. rendelet 29. §)

A Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése előírja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, valamint a településrendezési eszközök elfogadása kapcsán a partnerségi egyeztetés lefolytatását. Az önkormányzatnak már a tervezés előtt döntést kell hoznia a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek alapján kerülhet lefolytatásra a későbbiekben a településrendezési eszköz, koncepció, vagy stratégia partnerekkel való véleményeztetése. (A partnerségi egyeztetés szabályozását érintően a Hivatali Tájékoztató 2013. évi 6. számában adtunk közre részletesebb tájékoztatást.)

2./ Településfejlesztési koncepció elfogadása (Korm. rendelet 30. §)

1. Előzetes tájékoztatás

A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld

- a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek,
- az érintett területi önkormányzatnak, és
- a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak
- a koncepciót ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel (Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés)

A tájékoztatóra az érintett szervek az átvételtől számított 21 napon belül reagálnak.

2. Az önkormányzat döntést hoz

- a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról
- arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának

3. A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a Korm. rendelet 30. § (5) bekezdésében megjelölt szerveknek. A véleményezésre nyitvaálló határidő 21 nap.

4. A vélemények beérkezését követően a polgármester a koncepciót előterjeszti a képviselő-testületnek. Az előterjesztésben ismertetni kell az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

5. A koncepciót elfogadását követően az önkormányzat honlapján (amennyiben van honlapja) közzé kell tenni.

6. A koncepció elfogadásáról **és** honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld

- az egyeztetésben részt vetteknek
- az állami főépítésznek

3./ Integrált településfejlesztési stratégia elfogadása (Korm. rendelet 31. §)

1. A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében megjelölt szerveknek. A véleményezésre nyitvaálló határidő 21 nap.

2. A vélemények beérkezését követően a polgármester a stratégiát, valamint a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel. Az előterjesztés alapján a képviselő-testület dönt a stratégia elfogadásáról.

3. A stratégiát elfogadását követően az önkormányzat honlapján (amennyiben van honlapja) közzé kell tenni.

4. A stratégia elfogadásáról **és** honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld

- az egyeztetésben részt vetteknek,
- az állami főépítésznek.

4./ Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (településrendezési eszközök) elfogadása (Korm. rendelet 32.-43. §)

A településrendezési eszköz kidolgozását vagy módosítását megelőzően meg kell határozni az eljárás típusát. Az egyeztetési eljárás tekintetében főszabály a teljes eljárás.

Egyszerűsített eljárás folytatható le a Korm. rendelet 32. § (4)-(5) bekezdéseiben rögzített esetkörben:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.”

Az egyszerűsített eljárás lényege, hogy mellőzi az előzetes tájékoztatási szakaszt, és a véleményezési szakasz a teljes eljárásban szabályozotthoz képest rövidebb idő alatt zajlik le.

Tárgyalásos eljárás folytatható le, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

- a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,
- c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy

d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. (Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés)

A tárgyalásos eljárás esetében a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni, a partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezhető az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása.

Mind az egyszerűsített, mind a tárgyalásos eljárás kapcsán meghatározott esetekben lehetőséget ad a jogszabály arra, hogy az önkormányzat teljes eljárást folytasson le, amennyiben azt indokoltnak tartja.

A teljes eljárás

1. A polgármester a településrendezési eszköz **kidolgozása előtt** megküldi az előzetes tájékoztatót a Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében meghatározott szervezeteknek (előzetes tájékoztatási szakasz):

- partnerségi egyeztetésben érintett szervezeteknek,
- Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervezeteknek,
- érintett területi, települési önkormányzatnak (*csak településszerkezeti terv esetén!*)

A véleményadásra nyitvaálló határidő az átvételtől számított 21 nap. Amennyiben valamely érintett a határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszában őt nem kell értesíteni.

2. Az **előzetes tájékoztatási szakasz** lezárultát követően kerülhet sor a településrendezési eszköz kidolgozására.

3. Az elkészült tervezetet a polgármester véleményezteti a Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében felsorolt szervezetekkel (véleményezési szakasz). A véleményezésre az átvételtől számított 30 napon belül van lehetőség.

Véleményeltérés esetén a polgármester, amennyiben indokoltnak tartja, egyeztetést kezdeményezhet.

4. A beérkezett véleményeket a véleményezést követően ismertetni kell a képviselő-testülettel, a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról (indokolási kötelezettséggel) a képviselő-testület határozatot hoz.

A képviselő-testületi döntés közzétételével lezárul a **véleményezési szakasz**.

5. A véleményezési szakasz lezárultát követően a polgármester megküldi az állami főépítésznek **végső szakmai véleményezésre**

- a településrendezési eszköz tervezetét,
- valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát,
- a teljes dokumentáció másolati példányát elektronikus adathordozón.

Az állami főépítész

- 21 napon belül záró szakmai véleményt ad,

- 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelynek eredményétől függően
 - a főépítész záró szakmai véleményt ad ki, vagy
 - ha a tervezet jelentős átdolgozása szükséges, az átdolgozást követően lehet ismét benyújtani a főépítésznek végső szakmai véleményezésre.

6. Az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a képviselő-testület dönt a településrendezési eszköz elfogadásáról.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 napon belül megküldi

- az állami főépítésznek,
- az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek,

továbbá gondoskodik a településrendezési eszköz honlapon történő közzétételéről, illetve más módon történő nyilvánosságra hozataláról.

Megküldés helyett lehetőség van arra, hogy a polgármester az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva értesítést küldjön a fentiek részére.

7. A Korm. rendelet 43. § (1) bekezdése meghatározza, hogy **a településrendezési eszköz hatályba léptetése** milyen időpontban történhet:

„43. § (1) A településrendezési eszköz legkorábban:

- a) **teljes eljárás esetén** a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de **leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,**
- b) az **egyszerűsített eljárás esetén** a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de **leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,**
- c) a **tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon** lép hatályba.”

JEGYZŐ VÁLTOZÁSOK

Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal: az aljegyzői tisztséget Nagy Renáta tölti be 2014. április 15. napjától.

Baks Község Önkormányzata: dr. Elekes Petra jegyzői jogviszonya közös megegyezéssel megszüntetésre került.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÓSÁG TÁJÉKOZTATÓI

AZ ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI IGAZGATÓSÁG TÁJÉKOZTATÓI

I. Marhalevél

Felhívjuk minden szarvasmarha tartó figyelmét, hogy a régi szarvasmarha útlevéllel (kék színű) exportra csak **2014. 06. 30-ig** lehet szállítani, a későbbi szállításokhoz az útlevélként is szolgáló új típusú Marhalevél szükséges.

II. ENAR ügyintézés a nyári igazgatási szünet alatt

Felhívjuk minden kedves Ügyfelünk figyelmét, hogy **Igazgatóságunk 2014. augusztus 11-22-ig nyári igazgatási szünetet tart.**

Az Igazgatóság épülete ebben az időszakban zárva lesz, az érkező ügyfelek csengő használatával juthatnak be hivatalunkba.

Az **ENAR ügyfélfogadás** az érintett időszakban az alábbiak szerint alakul:

augusztus 12.: 9-15

augusztus 14.: 9-15

augusztus 19.: 9-15

augusztus 21.: 9-15

Az igazgatási szünet alatt a hódmezővásárhelyi ENAR ügyfélfogadás szünetel!

III. Afrikai sertéspestis

Felhívjuk minden sertéstartó figyelmét, hogy az afrikai sertéspestis jelentette járványveszélyre tekintettel fokozottan tartsák be az állatok szállításával kapcsolatos jogszabályokat! Minden sertésszállítmány esetén csak olyan állat szállítható, amely jelölve van (fülszámmal rendelkezik), valamint a szükséges állatorvosi dokumentációval ellátott.

IV. Ügyelet

Igazgatóságunk a hatósági munkaidőt meghaladóan és hétvégén az esetlegesen adódó rendkívüli helyzetekre való tekintettel ügyeletet működtet. Ez az ügyelet azonban hatósági ügyelet, s nem egyezik meg a szolgáltató állatorvosok által tartott kisállat ügyelettel.

A mindenkorai kisállatügyelet beosztását a Magyar Állatorvosi Kamara Csongrád Megyei Szervezete készíti, s a Délmagyarország című napilapban teszi közzé. A kedvtelésből tartott állatok megbetegedései esetén kérjük, hogy a kisállat ügyeletet keressék problémáikkal, a hatósági ügyelet ezekben az esetekben nem tud segítséget nyújtani.