



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TELEPÜLÉSI ADÓ

SZEGED

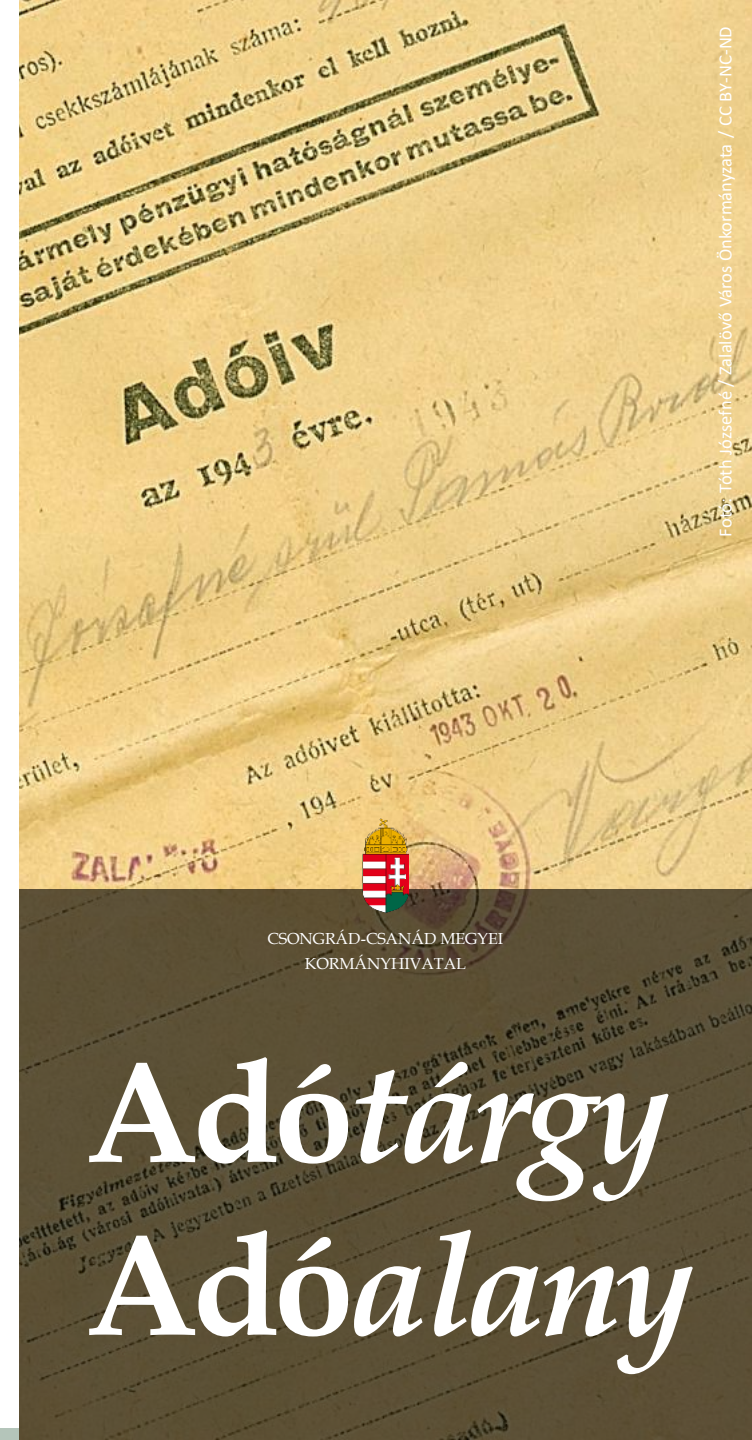
2021.09.27

Adótárgy:

- amire nem terjed ki törvényben szabályozott közteher (pl. építmény/telekadó, függetlenül attól, hogy a településen bevezették-e)
- amit törvény nem tilt

Alanya: magánszemély

- kizárt minden szervezet
- kizárt az egyéni vállalkozó is e minőségében



Adótárgy
Adóalany

Htv. 1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési [...] önkormányzat [...] rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat [...], valamint [...] települési adókat vezethet be.

1/A. § (1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

9. § (1) Helyi adóügyben, települési adóügyben [...] annak az önkormányzatnak az adóhatósága jár el első fokon, amelyik a helyi adót, települési adót bevezette.

42/B. § (1) A jegyző, főjegyző az önkormányzati adórendelet, valamint annak módosítása hatálybalépését megelőző hónap ötödik napjáig – a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára: [...]

43. § (3) Az önkormányzat az adóval kapcsolatban rendeletet alkothat az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdésben.

2021.06.10.

1990. ÉVI C. TÖRVÉNY A HELYI ADÓKRÓL

ánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervezetek, amelyek a közhatalom helyi közügyeinek ellátására feladatokat alapvető kereteit megteremtő önkormányzatok. A törvény E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítottan elengedhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkövetelményeinek megteremtését.

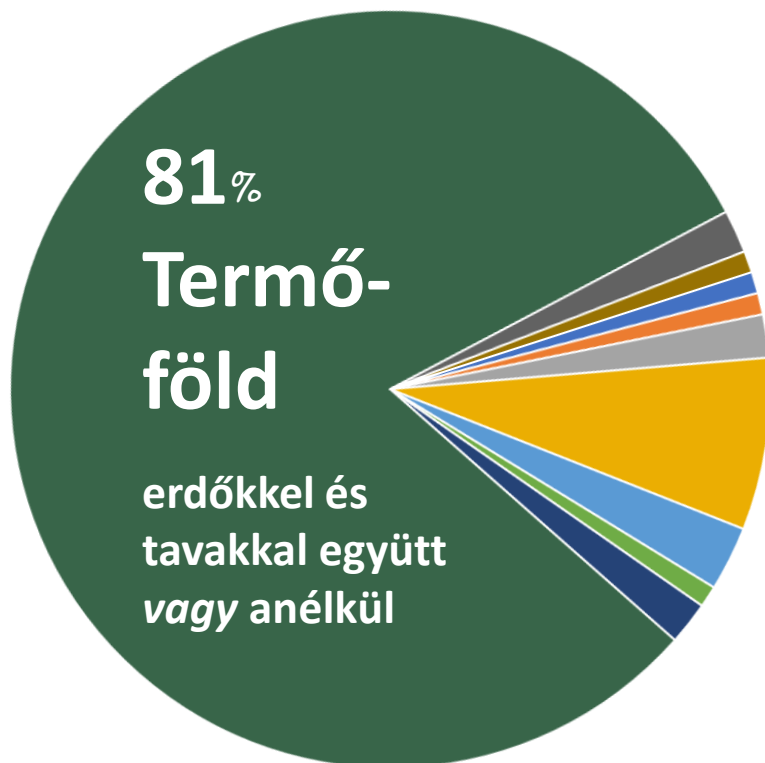
A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi adóztatásról. Az Országgyűlés a helyi adópolitika kialakítására a helyi önkormányzat önálló gazdálkodásában a

ÁLTALÁN

ADÓTÁRGYAK



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



- 2% Vízi jármű
- 1% Zártkert
- 1% Erdő
- 1% Félkész építmény
- 2% Kiemelten magas építmény
- 8% Külterületi ingatlan
- 3% Mezőgazdasági gép
- 1% Nádas
- 2% Szennyvízgyűjtő

FÖLDADÓ



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nem helyben lakók adója:

- Egyenlő bánásmód törvény helyi rendeletekre is
- Kúria: az adózásra mégsem

Földhivatali adatok az adó bevezetéséhez ingyenesek

Adóstop 2021 végéig

1. §, 4. § b), 6. § (1), 7. § (1)

Köf.5.009/2021/5.

Art. 83. § (2)

Átmeneti törvény 125. §



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Köszönöm a figyelmet!

dr. Semperger Zsolt · törvényességi felügyeleti szakügyintéző

CsCsMKH · Hatósági Főosztály · Törvényességi Felügyeleti Osztály

tfo@csongrad.gov.hu · semperger.zsolt@csongrad.gov.hu