

## Helyi adókkal kapcsolatos észrevételek

(feljegyzés jegyzői értekezlethez,

2016. október 10.,

Csongrád Megyei Kormányhivatal)

**ADÓRENDELETEKKEL kapcsolatos észrevételek** (Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, **Törvényességi Felügyeleti Osztály**):

- A vállalkozásoságok kedvezményben, mentességben részesítése – a törvényi eseteken túl – jogsértő.
- Az adótárgy és az adóalany nem szabályozható a törvénytől eltérően. Az adókötelezettség szűkítésére a kedvezmény, mentesség elrendelésének lehetősége szolgál.
- A módosítás hatályba léptetéséhez képest nem érdemes későbbi időponttól elrendelni az új szabály alkalmazhatóságát, ugyanis így a köztes időszakban a régi rendelkezés már nem alkalmazható (hiszen annak helyére lépett be az új), az új pedig még nem (hiszen maga a módosító rendelet tiltja ezt meg).
- Az országosan rendszeresített bevallási nyomtatvány használatát az önkormányzati rendelet – a Htv. 42/C. §-a szerinti eseteken kívül – nem korlátozhatja.
- Adóelőleg beszedését csak helyi iparüzési adó esetében engedi a törvény.

**ADÓELJÁRÁSSAL kapcsolatos észrevételek** (Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, **Oktatási és Hatósági Osztály**):

- Gyakran visszatérő probléma, hogy a döntéseken nem vagy tévesen tüntetik fel azt, hogy a határozat pontosan mikor emelkedik jogerőre. A jogerő beállását a határidő számítás szabályai szerint úgy kell számolni, hogy a kezdőnap, vagyis a kézbesítés napja a fellebbezési határidőbe nem számít bele. Ha a fellebbezési határidő 15 nap, akkor a kezdőnapot követő 15. nap éjfélig postára lehet adni a fellebbezést és azt határidőben érkezettnek kell tekinteni. Vagyis a döntés az ezt követő – azaz a 16. – napon emelkedik jogerőre. Főszabály szerint a jogerő napja lehet akár szombat is (ha a 15. nap péntekre esik), de nem lehet hétfő, mert ha a 15. nap szombatra vagy vasárnapra (munkaszüneti napra) esik, akkor a határidő az azt követő napon, azaz hétfőn jár le, vagyis a jogerő napja kedd. Valamennyi adótípusban fokozottan ügyelni kell arra, hogy a fizetési kötelezettséget előíró, megállapító döntést pontos jogerősítési záradékkal lássák el, annak hiánya ugyanis az esetleges végrehajtási eljárás során problémát jelenthet.
- Építményadó, telekadó és magánszemélyek kommunális adója esetén, ha az adott adótárgynak több tulajdonosa van, akkor a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Tehát valamennyi tulajdonostársnak be kell nyújtania az adóbevallását és valamennyi adózó esetében önálló határozatnak kell készülnie. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (2) bekezdése ugyanakkor rögzíti, hogy „valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak”. Éppen ezért a közös tulajdonban álló ingatlanok esetén célszerű a döntésben felhívni az adózók figyelmét arra is, hogy maguk közül meghatalmazhatnak egy személyt, aki az adókötelezettséget teljesíti. Ez a megoldás pedig nemcsak az adózók, hanem az

adóhatóság helyzetét is megkönnyíti, hiszen a jövőben csak egy személynek kell az adóhatósággal a kapcsolatot tartania.

- Az ellenőrzések során több alkalommal is észleltük, hogy az aktában maradt döntéseken nem szerepelt a hatóság bélyegzőlenyomata, így azok összességében nem elégítik ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt követelményt, mely nem tesz különbséget a határozat kiadmányai között aszerint, hogy az az iratban marad, vagy kézbesítésre kerül.
- Gyakori hiba továbbá az is, hogy a hatóság megnevezéseként nem a hatáskör címzettje kerül feltüntetésre a döntések fejlécében. A hatáskör címzettje ugyanis az adott település jegyzője; nem pedig a polgármesteri hivatal vagy az adócsoport.
- A fizetési kötelezettséget előíró határozatok rendelkező részének tartalmaznia kell az adó befizetéséhez, a késedelem esetén fizetendő késedelmi pótlék teljesítéséhez, illetve az illeték lerovásához szükséges számlaszámot is.
- A határozatok rendelkező részében az adott helyi adó megfizetésének az esedékességét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklete alapján kell meghatározni. Amennyiben pedig az attól eltérő, úgy a döntés jogerőre emelkedésétől számított 15. napban kell megjelölni.
- A döntések indokolási részében törekedni kell az egyediesített indokolásra. Az adott ügytípusra irányadó, a hatáskört és illetékességet meghatározó, illetve a jogorvoslatra vonatkozó valamennyi jogszabályhelyet fel kell tüntetni, továbbá bele kell foglalni az összes releváns tényt és adatot is.